

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 20.04.2019, ora 16⁰⁰

Cu ocazia RECONVOCAȚIEI Adunării Generale
Ordinarea a Asociației de Proprietari Rezidenți
Cartierul German, s-au întrunit proprietarii
în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 196/2018.

Ordinea de zi:

1. Darea de seamă a CEX
2. Raport de activitate al Comisiei de Censuri
3. — al administratorului
4. Actualizarea statutului și al Regulamentului
de ordine de funcționare
5. Propuneri și alegeri Comitet Executiv / Președinte
6. Execuția bugetară pe anul 2018
7. Bugetul de venituri și cheltuieli pe 2019
8. Discuții contract RFG. (extindere servicii
supraveghere, modificare tarif. etc.)
9. Discuții privind execuția contabilă
10. Diverse.

La pualatit d. na Polana a subbat problema
ca puzenta AGOA nu este statutară motivat
de faptul că nu s-au făcut înștiințări cu
confirmare de primire și conținut declarat.
Managerul asociației a prezentat faptul că

teti' proprietarii au fost amintiți prin e-mail
și îndurși și au fost încheiate și
tabele cunoscătoare.

Au participat 74 de proprietari, incluziv
impunemulți.

S-a hotărât desprinderea în continuare a
sedintă cu 52 de voturi și restul abțineri.

S-a hotărât, s-a votat ordinea de zi cu
majoritate de voturi.

S-a hotărât cu majoritate de voturi luarea
unui punct pe ordinea de zi, propus de Al.

Bulgaru și anume "prezentare remunerativă
membrilor CEX).

Pct. 4. S-a prezentat "darea de seamă" a CEX
de către Al. Apostol și Al. Peptovaru.

~~Pct. 2.~~ Se vor scana pe - e - bloc documentele
facturile importante.

La ora 14¹⁵ s-a prezentat Al. Limi Saucha

Pct. 2. Nu s-a prezentat raportul cenzorului,
întrucât S. na Holban nu este prezentă în
adunare. A fost înțeles că cu mult timp
înainte de la prima convocare ABOA.

S-a propus de către Al. Bulgaru rezilierea
contractului cu cenzorul.

Pct. 3. S-a prezentat raportul de activitate către
către administrația / managerul asociației.

S-au prezentat datele către furnizorii de
servicii 19.000 lei chirie, SBR, Porel Băneasa
un total de aprox. 45.000 lei + PB. 60000 lei

Art. 4. Actualizarea Statutului p. 201.

4.

S-a propus eliminarea pct. m.2. 1. alin. 2.

„fond de reparatii în procent de 1%”.

S-a propus de S. ca astfel eliminarea alin. 2
lit. i din Art. 21. pct 2.

S-a hotărât cu majoritate de voturi ca alin. 2
lit. i să fie revocatul: „cușorul efectuării
contractelor ulterioare pt. plotile cu rumor și
aruncare de deșeurile de casă”.

S-a hotărât cu majoritate de voturi actuali-
za Statutului. Au fost 3 abțineri.

S-a hotărât cu majoritate de voturi actualizarea
Regulamentului. Au fost 6 abțineri.

~~Art. 5.~~ S. mil. Găruja propune ca rezidenții
să nu parcheze în Cartier cu autoturismul, ci
să folosească parcare din afara Cartierului
denumită parcare „pt. rezidenți”. S-a propus
la vot, urmează să se discute la punctul 8.

Art. 5.

Al. Bulbureanu a propus ^{ca} salarizarea CEX-ului
să fie la același nivel ca anul anterior, în
cantum de 343 lei / luna.

Al. Boian propune ca Președintele să beneficieze
de o remunerație mai mare decât cea a membrilor
CEX, având în vedere că Președintele își amână
cumularea tuturor actelor.

S. ca astfel propune suma de 500 lei / net pt. un
membru CEX, iar pt. Președinte 1219 net / lei luna.

S. ca astfel propune pt. exercitarea funcției de
cașier suma de 1000 lei net / luna.

S. ca astfel propune o suma între 500 lei

of 1000 ft. center.

Pentru 800 lei 3.2 rotoni si 2 astuere

Pentru 1000 lei 32 veturi si 2 asthen

La redactat votul membrilor Asociației
membrului Președinte nu s-a putut suplimenta
votul.

La licitat cu un număr de 40 voturi
pentru, și contra 17 5 astimenți nu îndeplinește
funcția de eșor din codul de procedură
maudat de la un remunerație de 1000 lei/net

Pt. membri Cox meremueaf 93 roturi

H. 350 line 40 returns

St. 500 lei 14 Volume

La hotărâre ca fiecare membru CEX să
 fie remunerat cu 350 lei /net /lună, cu
 40 voturi.

17. Funcția de Proabilitate:

At. suma de 350 lei 5 volume

FA. suma de 700 24 voturi.

Pl. suma de 1000 28 voturi

Pl. suma de 1200 16 volume

Al. Bulhanu a propus ca să se lătureze
nr. de membri la un număr de 5 membri.

Pf. Nr. membrii 3 - 6 voturi

PA. 5 membri - 65 voturi, 2 absenți

Ț-a colaborat cu majoritatea de voturi în creșterea
colaborării cu corpul Holban.

La hotărâre cu care nr. de rată 52 pentru
impetruia și 7 alții să îndepărteze
frunze de ceapă de la Apotel elană pt.
un mandat de 100 de lei, cu o

enumerație de 1.000 lei /iect /lună.

dl. Luca a propus (ca fiind) prezidinte pe dl. Boran.

dl. Luca Luca s-a autopropus pt. a indeplinii funcția de Prezidinte.

dl. Bulbariu a propus să îndeplinească funcția de Prezidinte, dl. Andrei Boran.

s-a hotărât în unanimitate ca să îndeplinească funcția de Prezidinte domnul Andrei Boran.

Alegerea membrilor CEX.

dl. Boran a propus următorii membrii CEX: Lăzaru Florea, Ilieșu Ilieșu, Cristian Eremia, Cătălin Bulbariu, Camelia Tigău, Mihaela Ilieșu - tot s-a autopropus membru CEX.

d-na. Mihaela Ilieșu - membru CEX - 40 voturi

d-na. Camelia Tigău - -4 - 68 voturi

d-nul Lăzaru Florea - -4 - 62 voturi

d-nul Ilieșu Ilieșu - -4 - 65 voturi

d-nul Cristian Eremia - -4 - 60 voturi

d-nul Cătălin Bulbariu - -4 - 22 voturi

Membrii CEX sunt:

Camelia Tigău - 68 voturi

Ilieșu Ilieșu - 65 -4 -

Cristian Eremia - 60 -4 -

Lăzaru Florea - 62 -4 -

COMPONENTA CEX ESTE URMATOAREA:

1. ANDREI BOIAN - PRESEDINTE
2. CAMELIA TIGAU - MEMBRU
3. LAURUR 'MATEI' - MEMBRU
4. RAZVAN FLOREA - MEMBRU
5. CRISTIAN EREMAIA - MEMBRU.

Pct 6-7 Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 și execuția bugetară pe anul 2018.

Managerul asociației a prezentat bugetul de venituri și cheltuieli.

Se propune extinderea sistemului de securitate

S-a hotărât în unanimitate extinderea cu 6 camere a sistemului de securitate perimetral din Faza 4.

Organizarea „October Fest 2019” se va ocupa Parcul Bonatului.

S-a hotărât colectarea unui Fond de investiții pt. socializare în cuantum de 20.000 lei, cu majoritate de voturi.

S-a hotărât în unanimitate de voturi bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019.

S-a hotărât în unanimitate majorarea fondului de rulment.

Pct - 9

S-a hotărât de către AGA să mandateze CEX să continue desfășurarea și finalizarea expertizei contabile.

S-a hotărât să se afixeze procesele-verbale CEX la anșier.

AGA mandatează CEX să hotărască dacă în funcție

încheierea unui contract de
leasing operațional sau financiar.
La hotărât cu majoritate de voturi calculul
anuității de caldura și apă caldă să se
facă, ca medie pe tot Centenul, printr-un
comitet să fie unice pe tot Centenul.
La hotărât cu unanimitate de voturi
încalzirea furnizorii apei reci, în cazul
neplății costelor de întreținere, după un termen
de 30 zile de la scadenta listei de întreținere.
La hotărât în unanimitate ca diferențele de
cancer apei reci să se distribuie pe CPI.
(câtă parte (indiferență)).
La hotărât în unanimitate în vederea
elaborării operațiunilor de plată pt. cheltuieli
reprezentate, administratorul poate păstra în
contul numerar, în limita unui plafon
maxim de 1.000 lei.
Decizie cu semnăturile de președinte sunt anexa la P.U. ASOA
Dinu ANDREI (PRESEDINTE ASOCIATIE LOCATARI)



RAZVAN (MEMBRU CEX)



CRISTIAN (MEMBRU CEX)



HUBUR (MEMBRU CEX)



AMELIA (MEMBRU CEX)

