

ASOCIATIA DE PROPRIETARI RESIDENZ – CARTIERUL GERMAN
(CIF: 25804485)

ADUNAREA GENERALA a PROPRIETARILOR

Convocata pentru data de 27 noiembrie 2021, ora 19:00.

Locul convocarii: Residenz – Cartierul German, orasul Chitila, judetul Ilfov, sos. Banatului, nr. 14.

Proces-verbal de centralizare a voturilor exprimate in cadrul Adunarii Generale a Proprietarilor

Au participat 289 de proprietari dintr-un total de 515 existenti la nivelul asociatiei de proprietari, dintre care – defalcat pe subiectele dezbateri si supuse votului:

Nr. crt.	Subiectul supus dezbaterii si votului	Optiunea votantilor	
		DA	NU
1.	Prezentarea raportului de activitate al Comitetului Executiv in functie al asociatiei de proprietari.		
2.	Prezentarea raportului de activitate al administratorului.		
3.	Prezentarea raportului privind executia bugetara pentru perioada ianuarie 2019 – august 2021.		
4.	Prezentarea raportului anual al cenzorului asociatiei de proprietari.		
5.	Descarcarea de gestiune a Comitetului Executiv si a administratorilor privind executia bugetara aferenta intervalului ianuarie 2019 - august 2021.	243	46
6.	Prezentarea proiectului bugetului de venituri si cheltuieli pentru intervalul 2021 (lunile ramase) – 2022.		
7.	Aprobarea partii privind activitatea curenta a asociatiei de proprietari din proiectul bugetului de venituri si cheltuieli aferent intervalului 2021 (lunile ramase) – 2022 (actualizarea fondului de rulment si cap. VII de cheltuieli “Cote intretinere”).	198	91
8.	Aprobarea pe capitole/proiecte a partii privind activitatea de investitii si reparatii a asociatiei de proprietari din proiectul bugetului de venituri si cheltuieli aferent intervalului 2021 (lunile ramase) – 2022:		
8.1.	Aprobarea colectarii sumei de 234,875.84 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara efectuarii reparatiilor in punctele termice ale blocurilor (cap. VIII.1. din proiectul BVC).	225	64
8.2.	Aprobarea colectarii sumei de 6,294.18 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara repararii usii garajului subteran 3 (cap. VIII.2. din proiectul BVC).	189	100
8.3.	Aprobarea colectarii sumei de 31,160.15 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara inlocuirii barierelor de la poarta 1 (cap. VIII.3. din proiectul BVC).	210	79
8.4.	Aprobarea colectarii sumei de 67,675.06 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara acoperirii cu tartan a suprafetei terenului de sport (cap. VIII.4. din proiectul BVC).	142	147
8.5.	Aprobarea colectarii sumei de 525,950.25 lei, necesara inlocuirii si automatizarii citirii contorilor individuali (cap. VIII.5. din proiectul BVC).	94	195
8.6.	Aprobarea colectarii sumei de 32,546.50 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara repararii fantanii arteziene (cap. VIII.6. din proiectul BVC).	108	181
8.7.	Aprobarea colectarii sumei de 75,000.00 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara repararii fatadei unui bloc (cap. VIII.7. din proiectul BVC).	195	94

	8.8.	Aprobarea colectarii sumei de 100,000.00 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara zugravirii casei scarii a 12 blocuri din fazele I si II (cap. VIII.8. din proiectul BVC).	152	137
	8.9.	Aprobarea colectarii sumei de 50,000.00 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara realizarii unor sisteme de irigatii pentru spatiile verzi (cap. VIII.9. din proiectul BVC).	174	115
	8.10.	Aprobarea colectarii sumei de 25,000.00 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara achizitiei de plante pentru spatiile verzi (cap. VIII.10. din proiectul BVC).	155	134
	8.11.	Aprobarea colectarii sumei de 100,000.00 lei la fondul de reparatii si investitii, necesara constituirii unei rezerve pentru remedierea unor eventuale avarii spontane/neprevazute (cap. VIII.11. din proiectul BVC).	206	83
9.	Alegerea presedintelui asociatiei de proprietari. Dl. Andrei-Cristian Boian – candidat unic.		269	20
10.	Alegerea membrilor comitetului executiv al asociatiei de proprietari.			
	10.1.	Dl. Razvan Florea.	242	47
	10.2.	Dl. Mugur Matei.	239	50
	10.3.	Dl. Cristian Eremia.	227	62
	10.4.	Dl. Radu Lupaescu.	229	60
11.	Alegerea cenzorului sau a comisiei de cenzori al/a asociatiei de proprietari. Dna. Maria Apostol – candidat unic.		223	66
12.	Stabilirea duratei mandatelor persoanelor alese la punctele 9 – 11 de mai sus, in cadrul organigramei asociatiei de proprietari.			
	12.1.	Stabilirea duratei mandatului presedintelui asociatiei de proprietari ales in cadrul actualei Adunari Generale a Proprietarilor.		
	i)	1 an	86	0
	ii)	2 ani	112	0
	iii)	3 ani	28	0
	iv)	4 ani	63	0
12.2.	Stabilirea duratei mandatului membrilor comitetului executiv al asociatiei de proprietari ales in cadrul actualei Adunari Generale a Proprietarilor.			

	i)	1 an	104	0
	ii)	2 ani	113	0
	iii)	3 ani	23	0
	iv)	4 ani	49	0
12.3.	Stabilirea duratei mandatului cenzorului asociatiei de proprietari ales in cadrul actualei Adunari Generale a Proprietarilor			
	i)	1 an	116	0
	ii)	2 ani	108	0
	iii)	3 ani	47	0
	iv)	4 ani	18	0
13.	Aprobarea solutionarii amiabile a diferendului cu fosta firma de management a asociatiei de proprietari, Learn & Think & Win SRL, prin achitarea sumei de 13,750 de lei – in vederea stingerii integrale a facturilor emise de catre aceasta catre asociatia de proprietari.		200	89
14.	Aprobarea extinderii sistemului de penalizari de intarziere la plata asupra tuturor sumelor distribuite proprietarilor pe listele lunare de plata de catre asociatia de proprietari, inclusiv asupra sumelor colectate la fondurile cu destinatie speciala (inclusiv fondul de rulment, exclusiv fond de penalizari).		206	83
15.	Aprobarea Regulamentului de acces si utilizare a drumurilor si a parcarilor private.		247	42
16.	Ratificarea incheierii contractului all-inclusive nr. 0135305276 / 01.08.2020 cu firma Schindler Romania S.R.L...		251	38
17.	Ratificarea incheierii contractelor nr. R4/14.10.2019 cu Invent Media S.R.L. – privind afisajul publicitar in lifturi si nr. 03/20.01.2020 cu Delivery Solutions S.R.L. – privind inchirierea spatiului pe care este amplasat la poarta 1 sistemul easy-box si mandatarea comitetului executiv in vederea incheierii in viitor a unor alte asemenea contracte.		251	38

Incheiat astazi, 27.11.2021, in 2 exemplare originale. Va fi facut public catre toti membrii asociatiei de proprietari in termen de 7 zile de la data intocmirii, prin afisarea la avizier, prin afisarea pe platforma on-line si prin transmiterea prin e-mail.

Confirma prezenta si votul exprimat in cadrul adunarii generale proprietarii care au semnat tabelul nominal anexat prezentului proces-verbal.

ANDREI BOIAN – PRESEDINTE

du



