

Subject: Reclamație administrativă – OCPI Ilfov – nerespectarea dreptului de acces la informații de interes public (CF colective 3270 și 3295)

From: Dragos Dehelean <dragos.dehelean@selenis.ro>

Date: 22/11/2025, 03:42

To: OCPI Ilfov <if@ancpi.ro>

CC: relatiicupublicul@ancpi.ro

Stimată Doamnă Director,
Stimate Domn Director,

Subsemnatul Dragoș DEHELEAN, CNP 1790520131315, domiciliat în Șos. Banatului nr. 14, Bl. 47, Et. 3, Ap. 116, oraș Chitila, jud. Ilfov, telefon 0723 575 323, e-mail dragos.dehelean@selenis.ro, în temeiul art. 21 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și al OG nr. 27/2002 privind soluționarea petițiilor, formulez prezenta

RECLAMAȚIE ADMINISTRATIVĂ

împotriva modului de soluționare a solicitării mele privind CF colective nr. 3270 și nr. 3295, UAT Chitila.

1. Situația de fapt (pe scurt)

- La data de 15.11.2025 am transmis OCPI Ilfov o solicitare prin e-mail (înregistrată sub nr. **22639c** - **atasat**) prin care am cerut, în principal, eliberarea de extrase de carte funciară pentru informare (serviciul 2.7.2) pentru CF colective nr. 3270 (Bloc 47) și nr. 3295 (Parcarea Subterană 1), iar în subsidiar alte servicii (copii de carte funciară / copii certificate ale documentelor din arhivă).
- Prin adresa nr. **22895c/20.11.2025 (atasat)**, OCPI Ilfov a refuzat eliberarea extraselor de carte funciară, invocând art. 33 alin. (3) din ODG nr. 600/2023 („*cererea [...] se formulează pentru fiecare imobil în parte*”), fără a indica un temei legal concret care să interzică sau să limiteze eliberarea de extrase de carte funciară pentru informare pentru cărți funciare colective de tipul 3270 și 3295.
- La data de 20.11.2025 am transmis o revenire (e-mail „Transmitere cereri tipizate 2.7.5 – copii CF colective 3270 și 3295 – în continuarea solicitării nr. 22639c/22895c” - **atasat**), prin care:
 - am depus cereri tipizate pentru serviciul 2.7.5 (copii certificate ale documentelor din arhivă) pentru CF 3270 și 3295 și am achitat tariful aferent;
 - am solicitat, **separat**, clarificări scrise la două puncte, respectiv:
 - (1) dacă serviciul 2.7.2 poate fi sau nu poate fi eliberat pentru CF colective 3270 și 3295, cu respectarea art. 33 alin. (3) ODG nr. 600/2023;
 - (2) dacă apreciați că serviciul 2.7.2 nu este disponibil pentru aceste cărți funciare, să indicați explicit temeiul legal concret (articol, alineat, act normativ) care interzice sau limitează eliberarea de extrase de carte funciară pentru informare pentru astfel de CF

colective.

- Prin e-mailul dvs. din 21.11.2025 (**atasat**), mi s-a comunicat doar faptul că cererile pentru copii de carte funciară au primit nr. 424743 și 424745, cu termen 25.11.2025, iar „*în ceea ce privește punctul 1 și 2 din prezentul e-mail, vi s-a răspuns deja prin adresa nr. 22895c/2025*”
- Adresa nr. 22895c/20.11.2025 nu conține însă niciun răspuns punctual la întrebările 1 și 2 de mai sus și nici nu indică în mod concret un text de lege care să interzică sau să limiteze eliberarea de extrase de carte funciară pentru informare pentru CF colective 3270 și 3295.

2. Motivele reclamației

Consider că modul de soluționare a solicitării mele **încalcă prevederile Legii 544/2001 și OG 27/2002**, din următoarele motive:

1. Nu mi s-au comunicat informațiile solicitate la punctele 1 și 2, respectiv:

- dacă serviciul 2.7.2 este sau nu este disponibil pentru CF colective 3270 și 3295;
- temeiul legal concret (art./alin./act normativ) care ar interzice sau limita eliberarea de extrase de informare pentru astfel de CF colective. Trimiterea generică la adresa 22895c nu substituie un răspuns clar și complet, întrucât acest document nu conține informațiile cerute.

2. Nu a fost motivat refuzul comunicării informației, deși Legea nr. 544/2001 impune ca refuzul să fie motivat și comunicat în scris în termenele prevăzute de lege.

3. OG nr. 27/2002 obligă autoritățile publice să comunice petiționarului un răspuns în termen legal, indiferent dacă soluția este favorabilă sau nefavorabilă, cu indicarea motivelor. Or, în cazul de față, răspunsul este incomplet și nu răspunde la obiectul concret al petiției (clarificarea legală a posibilității de a elibera extrase 2.7.2 pentru CF colective 3270 și 3295).

3. Ce solicit prin prezenta reclamație

În baza art. 21 din Legea 544/2001 și a normelor metodologice de aplicare:

1. Reanalizarea solicitării mele și transmiterea unui răspuns complet și motivat, în scris, care să cuprindă în mod explicit:

- dacă serviciul „Extras de carte funciară pentru informare” (cod 2.7.2) poate fi sau nu poate fi eliberat pentru Cărțile Funciare colective nr. 3270 și nr. 3295;
- în ipoteza în care apreciați că serviciul 2.7.2 nu este disponibil pentru aceste CF colective, indicarea exactă a temeiului legal concret (articol, alineat, act normativ) care interzice sau limitează eliberarea de extrase de informare pentru astfel de CF.

2. Comunicarea situației de digitalizare a CF colective 3270 și 3295, respectiv:

- dacă aceste cărți funciare sunt sau nu sunt înregistrate în format electronic în sistemul eTerra;

- dacă nu sunt, care este motivul și în ce orizont de timp (estimativ) se preconizează digitalizarea lor, având în vedere că Legea nr. 7/1996 prevede un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică a imobilelor, cu stocarea datelor pe suporturi informatice, iar Programul Național de Cadastru și Carte Funciară are ca obiectiv tocmai înregistrarea sistematică a imobilelor în acest sistem.

3. În măsura în care se constată că răspunsul inițial a fost incomplet sau nelegal, **indicarea măsurilor dispuse** (inclusiv eventuale măsuri disciplinare, dacă este cazul), conform art. 21–22 din Legea 544/2001 și normelor metodologice.

Vă rog ca răspunsul la prezenta reclamație administrativă să îmi fie transmis în format electronic, la adresa de e-mail dragos.dehelean@selenis.ro

Cu stimă,
Dragoș DEHELEAN
CNP: 1790520131315
Șos. Banatului nr. 14, Bl. 47, Et. 3, Ap. 116
Oraș Chitila, jud. Ilfov, cod poștal 077045
Tel.: 0723 575 323
E-mail: dragos.dehelean@selenis.ro

— Attachments: —

2025_11_15_Solicitare_2_extrase_CF_inregistrata_22639c.pdf	549 KB
2025_11_20_3_22895c.pdf	1,2 MB
2025_11_20_7_Revenire_Solicitare_copii_CFC_3270_si_3295_continuarea_solicitari_i_22639c+22895c.pdf	556 KB
2025_11_21_2_Raspuns_OCPI_Ilfov.pdf	561 KB